

**Standardy – položky kupní ceny domu na klíč
projektu Domy Nebřeziny.**

www.domy-nebreziny.cz

1. Vodorovné a svislé konstrukce, základy, střecha

Obvodové zdivo – cihla broušená BZ 300/P10 MZiegel

Vnitřní zdivo – cihelné bloky pro příčky – cihla broušená B 115 MZiegel

Základy – základové pásy, železobetonová deska – Beton 32/30

Stropní konstrukce – stropní nosníky TT/SN, stropní vložky SVB-20

Sřešní konstrukce – dřevěný krov, beton taška, svody, okapy

Komín – tažený zvenku domu – nerez ve standardu, příplatek za černou barvu cca 15 tis Kč. max

Schodiště – monolitické betonové - krytina lepený vinyl – barvy dle standardu

2. Výplně otvorů

Dveře domovní vstupní plast zevnitř bílé, zvenku antracit

Okna a terasové dveře – plastové s izolačními trojskly, zevnitř bílé, zvenku antracit

Vnitřní parapety – plastové bílé ve standardu

Předokenní žaluzie – antracit v barvě oken – dálkové ovládání obou pater domu

Dveře interiér – výběr dle předložených standardů

Konstrukce terasy – konstrukce dřevo přírodní nalakované /lak bezbarvý/

3. Podlahy a úpravy povrchů

Podlahové krytiny - lepený vinyl – Dům podlah s.r.o. Plzeň - výběr dle předložených standardů

Obklady a dlažby podlah koupelen a zádveří - výběr dle předložených standardů SENESI a.s. Plzeň

Lochotín

Vnitřní povrch stěn – štuková omítka stříkaná, malba bílá

Vnitřní povrchy stropů – štuková omítka stříkaná, malba bílá v 1. NP, SDK podhled v 2. NP vč. izol. tl. 30 cm, barva bílá

Izolační protihluková folie pod střechu / proti hluku, dešti, přehřátí a podobně /

Venkovní povrch stěn – certifikovaný zateplovací systém tl. 15 ukončený strukturovanou tenkovrstvou omítkou 1,5 mm – barva bílá

Venkovní kohout vody na fasádě - nezámrzný v přední i zadní části domu

4. Zařizovací předměty

Koupelna s WC 2. NP - výběr dle předložených standardů SENESI a.s. Plzeň Lochotín

V ceně obklady ,dlažby, sprchový kout , vana , umyvadlo obou koupelen vždy po 1 kuse dle standardu.

V ceně standardu nejsou u obou koupelen : případná druhá umyvadla horní koupelny, skříňky umyvadel , zrcadla včetně osvětlení a další koupelnový nábytek a podobně

Technická místnost / koupelna 1. NP - výběr dle předložených standardů SENESI a.s. Plzeň Lochotín

5. Vytápění, větrání

Vytápění – teplovodní podlahové vytápění REHAU zalité v betonové desce ovládané termostaty – obytné místnosti, WC a koupelna, chodby, technická místnost, přídatný elektrický žebřík radiátor

v koupelně 2. NP, tepelné čerpadlo Vailant aroTHERM split (voda - vzduch), integrovaný ohříváč 180 l

Komín krbu/krbových kamen – umístění venkovní

Rekuperace – možnost zvolit jako nadstandard

6. Zdravotechnika

Vodovod, kanalizace – kompletní rozvody vodovodu a kanalizace z plastových trubek, vč. výtokových baterií, ventilů, sifonů pro koupelnu a wc, vodoměr

Rozvody pro kuchyňskou linku ukončeny v místě prostupu konstrukcí

Přívod vody a odpadu v tech. místnosti pro pračku a sušičku

Větrání kuchyně – zděr pro napojení digestoře s odtahem mimo dům ve svislé rohové zdi. Jako nadstandard je brán odtah par/vzduchu podlahou v případném umístění digestoře v ostrůvku či jiné části kuchyně než ve svislé stěně v rohu přímo.

kuch. linka , spotřebiče kuchyň. Linky a digestoř. nejsou v ceně projektu – je možné je objednat jako nadstandard - možnost doporučení kvalitních ověřených dodavatelů

7. **Elektroinstalace**

Rozvody 230 V – zásuvky, dvoj zásuvky a vypínače UNICA bílá

Příprava pro elektrické rozvody v kuchyni

Zásuvka pro pračku a sušičku

Slaboproud – příprava na TV a datovou anténu,

Rozvod datových kabelů celého domu jako nadstandard – cena cca 11.000 Kč bez DPH

Zvonek venkovní

Vyvedení světel + zásuvky terasy / tělesa světel nejsou součástí kupní ceny domu /

Svítilidla domu si kupující dodává sám – možnost objednávky montáže elektrikářem stavby

Hromosvod – pozinkované jímáče, svody a uzemnění

Fotovoltaické panely a příprava pro jejich instalaci nejsou součástí kupní ceny domu – možnost přípravy i kompletní montáže v nadstandardu

Vyvedení 380 pro osvětlení bazenů či připojení přístrojů vyžadující vyšší napětí – nadstandard cena cca 3800 Kč bez DPH

8. **Venkovní úpravy**

Srovnání terénu kompletní

Přístup a parkování – zpevněná plocha před domem vč. 2 park. míst k stání, vyhotovení zámkové dlažby

Terasa – vyhotovení podlahy terasy zámková dlažba , či dřevěná prkna, konstrukce terasy dřevo + dřevěné lamely

Okapový chodník – kačírek

Oplocení – lehký plot z plastového pletiva 150 cm, včetně beton podhrabové desky

Retenční nádrž – pro sběr dešťové vody beton objem 6m3

Zahrada – srovnání terénu v základu ceny, příprava pro osev – například dovoz čisté ornice a podobně je možné objednat jako nadstandard

ČOV - kompletní včetně napojení domu a spuštění k užívání

Voda - kompletní včetně napojení domu a spuštění k užívání

Elektřina - kompletní včetně napojení domu a spuštění k užívání

Příjezdová komunikace – včetně veřejného osvětlení

Nadstandardy – bazény , biotopy , garáže , sklady zahradního nářadí a nábytku, dokončení zahrady a další dle přání klienta

Za investora ***Zikmundovský s.r.o.***

Hedvika Varcholková – realitní zprostředkovatel projektu